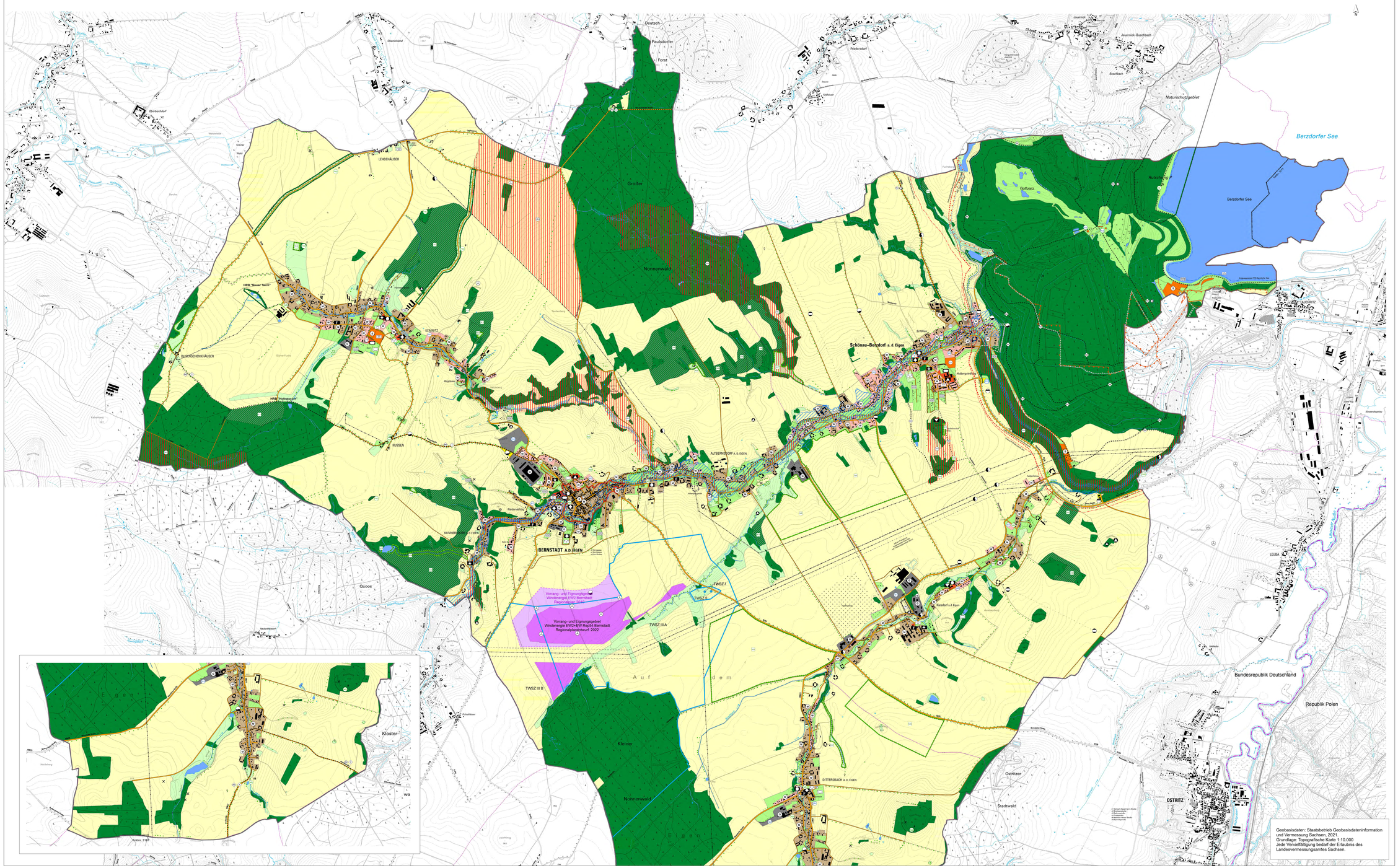
FNP - VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BERNSTADT a. d. EIGEN / SCHÖNAU-BERZDORF a. d. EIGEN



Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisdateninformation und Vermessung Sachsen, 2021.
Grundlage: Topografische Karte 1:10.000
Jede Vervielfältigung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen.

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen (Planung)
- Mischbauflächen
- Mischbauflächen (Planung)
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen (Planung)
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen (Planung)

Erläuterung der Planflächen (mit Nr.) in Kap. 5 der Begründung zum FNP

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Bestandsflächen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Festplatz

Flächen für Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Rad-/Wanderweg bzw. Tour
- Sächsische Städteroute
- "Rund um den Berzdorfer See" (Tour 16)
- "Rund um Reichenbach" (Tour 15)
- Klosterweid-Neiße-Tour (Tour 18)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abfall, (Alt-)Deponie
- Abwasser
- Biomasse-Heizkraftwerk (Planung)

Versorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Stromleitungen oberirdisch
- Gas, unterirdisch
- Trinkwasser, unterirdisch
- Freileitungsbereich 380 kV-Leitung (50 m Anhaltswert)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Sonstige öffentliche oder private Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Reitplatz
- Gärtnerei

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB / § 5 Abs. 4 a BauGB)

- Teiche, Bachläufe, u.a.
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (TWSZ I-IIIB) (1)
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet Pließnitz (gem. § 78 Abs. 2 WHG) (2)
- Hochwassergefahrenbereich/Risikogebiet Kemmitzbach/Hofewasser (gem. § 78 b Abs. 1 WHG) (3)
- HRB Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Aufschüttungen
- Abgrabungen mit Bergbaubereichungen
- Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer ökologischer, orts- oder landschaftsgestalterischer Bedeutung
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald (Planung)

Erläuterung der Planflächen (mit Nr.) in Kap. 5 der Begründung zum FNP

Naturschutz und Landschaftspflege (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB / § 5 Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Maßnahmennummer siehe Begründung Pkt. 5.11
- Umgrenzung Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (2)
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Nr. Nummerierung siehe Anlage 5 (Naturschutzobjekte)
- Natura 2000 - Gebiete (1)
- FFH - Gebiet
- SPA - Gebiet
- Baumgruppen / Baumreihen

Hohlraumgebiete, Restlöcher und Bergbauflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauGB)

- Altbergbaugebiet
- Restlöcher
- Grenzen Abschlussbetriebsplan (ABP) (2)
- Baubeschränkungsgebiet (Sicherheitslinie gem. ABP) (3)

Altlasten/Altlastenverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) (1)

- Altablagerungen
- Altstandort

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Erhaltungsgebiet Stadtkern Bernstadt (Satzung 2005)
- Geltungsbereich Sanierungsrahmenplan (1)
- Vorrang- und Eignungsgebiet für Windenergienutzung (RP Entwurf 2022) (2)
- Vorrang- und Eignungsgebiet für Windenergienutzung (RP 2010) (3)

Sonstige Planzeichen

- Grenze PFB Berzdorfer See (1)
- Aussichtspunkte & Blickbeziehungen
- Endwasserstand PFB Berzdorfer See (2)
- Windkraftanlage
- Bootsanleger

(1) Verordnung nachrichtliche Übernahme von Ziele zwecklügend gesamter Behörden und Träger öffentlicher Belange
(2) Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LAUG)
(3) Landrat und Wasserbehörde Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH (LMBV)
(1) Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien 2010, Ziele der Raumordnung aus dem Sächsischen Ablaufmodell (SALAN)
(2) Regionalplan Planungsregion Oberlausitz-Niederschlesien
(Regionalplan 2010, Entwurf Ziele Gesamtfortschreibung des Regionalplanes Stand 31.03.2022)

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BERNSTADT a. d. EIGEN / SCHÖNAU-BERZDORF a. d. EIGEN

Landkreis Görlitz

Flächennutzungsplan

Planungsstadium: Feststellungsexemplar (abschließende Fassung)

Maßstab: 1:10.000

Datum: 18.01.2023

Planverfasser:
Dipl.-Ing. M. Baumgarten
Dipl.-Ing. E. Schwarz
Dipl.-Ing. M. Schlesier
B. Eng. J. Kaup

gezeichnet:
Dipl.-Ing. A. Kaup

RICHTER + KAUP
ARCHITEKTEN · INGENIEURE · LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Berliner Straße 21 | 02826 Görlitz
Tel. (03581) 400 20-0 | Fax 400 22-2